1424/2023

I- 1394/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached here with are the parts of this document.

K 225319

Q(2) 433224/23

20/2/23

District Sub Registrar-II
Paschim Medinipur

20 FEB 2023

-ঃ শুভ দানপত্র ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গপুর, মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৬৬৯ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০২০০ একর বা ০।২ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তির শুভ দানপত্র।

সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য – ৫,৭৪,২০০ টাকা।

24189 টাকা 160081.00

17 FEB 2023

আর. উমেশ কুমার

সুভাষপল্লী

খড়্গপুর

খড়্গপুর (টাউন)

17 FEB 2023

17 FEB 2023

17 FEB 2023

17 FEB 2023

17 FEB 2023

5000.00 × 1 = 5000.00

District Sub Registrar-II
Paschim Medinipur

20 FEB 2023

<u>গ্রহিতা</u> ঃ–

তুষার কান্তি মন্ডল, PAN - ANCPM9361P

পিতা - ঁ খগেন্দ্র নাথ মন্ডল

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যাবসাদি

সাং - তাঁতিগেড়িয়া (টাউন কলোনী),

পোষ্ট অফিস - বিদ্যাসাগর বিশ্ববিদ্যালয়,

থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর ।

পিন নং - ৭২১১০২ (ভারতীয় নাগরিক)

<u>দাতা</u> ঃ–

আর. উমেশ কুমার, PAN - CPNPK8192M

আধার নং - ৬২৩৭ ২১২৬ ৫২৬৯

পিতা - শ্রী রাজু

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যাবসাদি,

সাং - NANDINI NIBAS OPP KHALSA SCHOOL,

SUBHASPALLY, POST OFF - KHARAGPUR

P.S - KHARAGPUR (TOWN)

PIN CODE - 721301 (ভারতীয় নাগরিক)

কস্য মঃ ৫,৭৪,২০০/ (পাঁচ লক্ষ চুয়াত্তর হাজার দুইশত) টাকা মূল্যের রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০২০০ একর বা ০।২ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি যাবতীয় স্বত্বলভ্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা,এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গপুর, এর অর্ন্তগত ১ নং ওয়ার্ডভূক্ত এলাকাধীন মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৬৬৯ নং খতিয়ান, রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ১১ ডেঃ মধ্যে ০.০২০০ একর বা ০।২ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্নে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির পূর্বত্তন মালিক জনাব মৈমুদ আলি খাঁন, পিতা - মরহুম মুশহেব আলি খাঁন মহাশয় গত ইং - ১৭.০৫.১৯৭৪ তারিখে খড়্গপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ২৭১৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগে ২ একর ৬ ডেঃ সম্পত্তি আর.এস.রেকর্ডভূক্ত নওসাদ আলি খাঁন ও তাহার অপরাপর শরিকগনের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে মালিক দখলকার থাকাবস্থায় সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় যথারিতী খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় গত ইং - ০৭.০২.১৯৭৯ তারিখে মেদিনীপুর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২৭২ নং বিক্রয় কোবাল দলিল দ্বারা ২ একর ০৬ ডেঃ মধ্যে ৩৬ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া দেন।

পরবর্তীকালে আরেক খন্ড দলিল মূলে গত ইং - ১৭.০৩.১৯৮০ তারিখে খড়্গপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ৬৯৯ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত ২৮৬ দাগে ১২.২৫ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত এবং সন্ধ্যা রানী পন্ডিত মহোদ্বয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া এমতে দুইটি দলিলে ৪৮.২৫ ডেঃ সম্পত্তি কমল কুমার পন্ডিত ও সন্ধ্যা রানী পন্ডিত খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে এজমালিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় গত ইং - ২১.০৯.২০১২ তারিখে এ.ডি.এস.আর.খড়্গপুর অফিসে

সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৫ নং সি.ডি ভলিউমে ৫৬১৪ নং পাতা হইতে ৫৬৩৪ নং পাতায় লিখিত ৬৯৬২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা কমল কুমার পন্ডিত তাহার খরিদা ৩৬ ডেঃ মধ্যে ৯.৭৫ ডেঃ ও সন্ধ্যা রানী পন্ডিত তাহার খরিদা ৬.১২৫ ডেঃ মধ্যে ১.২৫ ডেঃ অর্থ্যাৎ দুই জনার নিকট হইতে ১১ ডেঃ সম্পত্তি QUALITY ADVERTISING PRIVATE LIMITED COMPANY পক্ষে ডাইরেক্টরস শ্রীমতী অনুভা সাহা ও সুদিপ্ত রায় খরিদ করিয়া খরিদা সম্পত্তিতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইং - ০৮.০৩.২০২১ তারিখে এ.ডি.এস.আর.খড়্গপুর অফিসে ১ নং বহির ১০১০ নং ভলিউমে ৪১৩৯৯ নং পাতা হইতে ৪১৪২৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৫৩২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত QUALITY ADVERTISING PRIVATE LIMITED COMPANY পক্ষে ডাইরেক্টরস শ্রীমতী অনুভা সাহা ও সুদিপ্ত রায় মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে তাহাদের খরিদা রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ১১ ডেঃ সম্পত্তি হাত নক্সায় প্রদর্শিত মোতাবেক খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে দখলকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ ভূমি সংস্কার আইনের চলতি জরীপে আমার নিজ নামিত ১১৬৬৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় সন সন রাজস্বাদি প্রদানে ও চেক দাখিলা গ্রহনে অদ্যতক আমার খরিদা সম্পত্তিতে যাবতীয় হস্তান্তরের যোগ্য ক্ষমতায় স্বত্ববান ও মালিক দখলকার আছি।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিল গ্রহিতা আমার অত্যন্ত শুভানুধ্যায়ী হইতেছ। তুমি গ্রহিতা তোমার বরাবর আমার খরিদা ১১ ডেঃ মধ্যে ০.২ ডেঃ গৃহহীন সম্পত্তি তোমার বরাবর দানপত্র করার মনস্থ করিয়াছি। তথাপি তুমি গ্রহিতা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালোবাস এবং তুমি গ্রহীতা তোমার বরাবর কিছু সম্পত্তি দান করিবার জন্য ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছি। তোমার প্রতি আমার স্নেহ প্রীতি ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ

নিম্নে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ দাগ যাহা হাল এল.আর.জরীপের ১৬৯০ দাগে ০.০২০০ একর বা ০।২ ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন সম্পত্তি অদ্যকার তারিখে তোমার সম্মতিক্রমে তোমার বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া একরার, অঙ্গীকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখল অধিকার আদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে লুপ্ত হইয়া তোমার অনুকূলে বর্তাইল এবং তুমি অত্র দানকৃত সম্পত্তির উত্তম স্বত্বে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভাতে তোমার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও নির্ধারিত ট্যাক্সাদি তোমার নিজ নামে জমা দিয়া তোমার নামিত চেক দাখিলাদি গ্রহন পূর্বক উক্ত সম্পত্তিতে বসবাস করতঃ এবং যদৃচ্ছামতে কাঁচা পাকা গৃহাদি নির্মান করিয়া তুমি তোমার পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ও রূপান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ও থাকিবে। তাহাতে আমি মায় আমার অন্যকোন ওয়ারিশানগণের কখনও কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী - দাওয়া নাস্তি, যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালত আদিতে অত্র দানপত্র দলিল নামাঞ্জুর হইয়া চিরসিদ্ধ ও বলবৎ থাকিবে।

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও কোন প্রকারের দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা দান, বিক্রয়ের বা অন্যকোন প্রকার হস্তান্তরের জন্য কাহারো সহিত কোনও প্রকারের কখনও চুক্তি করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্নে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে নিবুঢ়্য স্বত্বে দান করিলাম।

অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের পোষকার্থে আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদির জেরক্স কপি তোমার বরবার হাওলা করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে দানকৃত সম্পত্তির দক্ষিনাংশে ১৪ ফুট প্রশস্থ রাস্তা দেখানো আছে উক্ত রাস্তা আপনি গ্রহীতা আপনার প্রাপ্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে আরও ৯ ফুট ছাড়িয়া ২৩ ফুট প্রশস্থ রাস্তা করিতে পারিবেন।

এতদর্থে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ভাবি ফলাফল সম্যক রূপে অবগত হইয়া তোমার বরাবর অত্র দানপত্র দলিল যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।ইতি-

বাং - ১৪২৯ সাল, তাং - ৭ই ফাল্গুন।

ইং - ২০২৩ সাল, তাং - ২০ই ফেব্রুয়ারী।

-ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ ঃ-

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা,এ.ডি.এস.আর. অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - খড়্গাপুর, এর অর্ন্তগত ১ নং ওয়ার্ডভূক্ত এলাকাধীন মৌজা - ইন্দা, জে.এল.নং - ২৩২, মধ্যে রিঃ জরীপের ১০০৮ নং খতিয়ান, সাবেক এল.আর.জরীপের ৭০৪৬ নং খতিয়ানে বর্তমান মিউটেশান মতে নতুন ১১৬৬৯ (এগারো হাজার ছয়শত উনসত্তর) নং খতিয়ানে, (রায়ত দখলী স্বত্ব) –

রিভিজন্যাল জরীপের ২৮৬ (দুইশত ছিয়াশি) (পার্ট) যাহা হাল এল. আর.জরীপের ১৬৯০ (একহাজার ছয়শত নববই) (পার্ট) দাগে ০.০২০০ (শূন্য দশমিক শূন্য দুই শূন্য শূন্য) একর বা ০।২ (দুই) ডেঃ জল সোয়েম হাল গৃহহীন বাস্তভূমি দক্ষিনাংশে ১৪ ফুট রাস্তার ওপর অবস্থিত সম্পত্তি দান করিলাম। যাহা অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত স্থান হইতেছে।

যাহার বাহুর পরিমাপ ঃ-

উত্তরবাহু ঃ- ২৭ ফুট ০০ ইঞ্চি।

দক্ষিনবাহু ঃ- ২৭ ফুট ০০ ইঞ্চি।

পূর্ববাহু ঃ- ৩২ ফুট ৪ ইঞ্চি।

পশ্চিমবাহু ঃ- ৩২ ফুট ৪ ইঞ্চি।

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- দাতার নিজ।

দক্ষিন ঃ - ২৩ ফুট মিউনিসিপ্যালিটীর রাস্তা।

পূর্ব ঃ- দাতার নিজ।

পশ্চিম ঃ- SWASTIK DEVELOPER এর খালি জায়গা।

যাহার কাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এণ্ড.এল.আর.ও খড়্গাপুর আদায় পায়।

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী শঙ্খ রায়

শ্রী শঙ্খ রায় (দলিল লেখক)

মির্জ্জাবাজার, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং- ১৪৩৪

কম্পিউটার কারক ঃ-

Dipankar Lodh

(দীপঙ্কর লোধ)

কেরানীচটি, মেদিনীপুর

১। ইসাদ

Shankha Roy
S/O Late Golok Behari Roy
at- Mirzabazar,
Midnapur,

২। ইসাদ

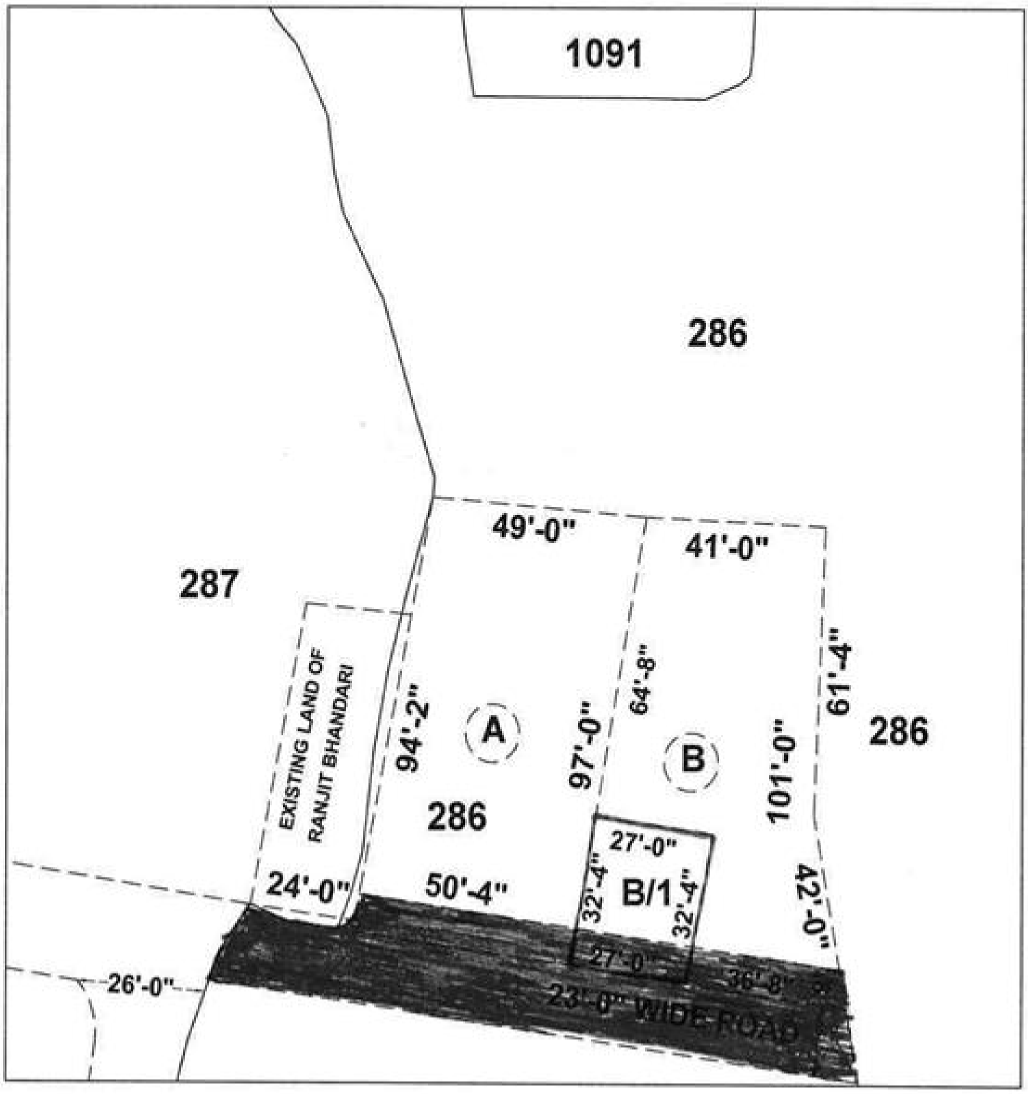
Navin Kumar
S/o : Manish Kr. Singh
L-24/09 Unit-03
Jaihind nagar
Kharagpur

কৈঃ - অত্র দানপত্র দলিল ১ টি স্ট্যাম্প সহ মোট ৮ ফর্দ্দে টাইপ করা আছে ও মুসাবিদাকারক বাদে দুই জনা সাক্ষীর সাক্ষর আছে।তৎসহ অতিরিক্ত ১ টি ড্যামি কাগজে দাতা ও গ্রহিতার দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ সহি দাখিল হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ রূপে গণ্য হইবে।

MOUZA - INDA J. L. NO- 232
P.S.-KHARAGPUR DIST.- PASCHIM MEDINIPUR.
SCALE - 128" = 1MILE

N

NAME OF DONEE :- TUSAR KANTI MONDAL, S/o- LATE KHAGENDRA NATH MONDAL,
AT- TANTIGERIA, TOWN COLONY, P.O.- VIDYASAGAR UNIVERSITY,
P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR,
PIN-721102



SCHEDULE OF THE LAND

R.S. PLOT No.	L.R. PLOT No.	AREA IN		SUB PLOT & MARK
		Sqft.	Acres	
286 (PART)	1690(PART)	872.00	0.0200	B/1

DONOR

R.UMESH KUMAR, S/o- RAJU
AT- SUBHASH PALLI, P.O.- KHARAGPUR,
P.S.- KHARAGPUR(T), DIST.- PASCHIM MEDINIPUR,
PIN-721301

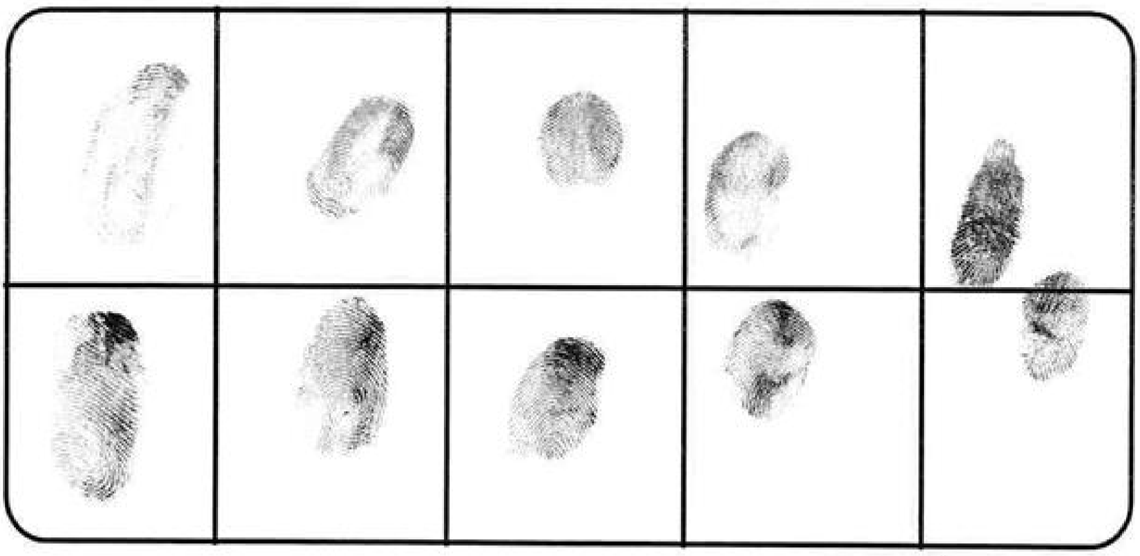
DRAWN BY -

R. Dolai

RANJIT DOLAI. (AMIN)

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Imran Kanti Mondal

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

(ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা)

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ হইতেছে।

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230302862941

GRN Details

GRN:	192022230302862941	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	20/02/2023 12:19:56	**Bank/Gateway:**	HDFC Bank
BRN :	2054672880	**BRN Date:**	20/02/2023 12:20:51
GRIPS Payment ID:	200220232030286293	**Payment Init. Date:**	20/02/2023 12:19:56
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000433224/2/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Shankha Roy
Address:	Mirzabazar
Mobile:	9153164684
EMail:	shankharoy6@gmail.com
Depositor Status:	Deed Writer
Query No:	2000433224
Applicant's Name:	Shri Shankha Roy
Identification No:	2000433224/2/2023
Remarks:	Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body
Period From (dd/mm/yyyy):	20/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	20/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000433224/2/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	17988
2	2000433224/2/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5756
			Total	**23744**

IN WORDS: **TWENTY THREE THOUSAND SEVEN HUNDRED FORTY FOUR ONLY.**

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1002-01394/2023	Date of Registration	20/02/2023
Query No / Year	**1002-2000433224/2023**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**17/02/2023 11:09:20 AM**	D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Shankha Roy Mirzabazar,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7047184614, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 5,74,200/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 22,988/- (Article:33(ii))		Rs. 5,788/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Ward No 1, Mouza: INDA, Jl No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1690 (RS :-286)	LR-11669	Vastu	Jal Soyem	2 Dec		5,74,200/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand	**Total :**			**2Dec**	**0 /-**	**5,74,200 /-**	

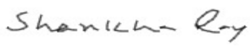
Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Shri Rokkam Umesh Kumar (Presentant)** Son of Shri Raju Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/02/2023 ,Place : Office			
		20/02/2023	LTI 20/02/2023	20/02/2023
	Nandini Nibas Opp Khalsa School, Subhashpally, Ward No. 19, City:- , P.O:- Kharagpur, P.S:- Kharagpur Town, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721301 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: cpxxxxxx2m, Aadhaar No: 62xxxxxxxx5269, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/02/2023 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Tusar Kanti Mondal** Son of Late Khagendra Nath Mondal Tantigeria, Town Colony, City:- Midnapore, P.O:- Vidyasagar University, P.S: Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxxx1p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shankha Roy Son of Late Golok Behari Roy Mirzabazar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101			
	20/02/2023	20/02/2023	20/02/2023
Identifier Of Shri Rokkam Umesh Kumar			

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Kharagpur Town, Municipality: KHARAGPORE, Road: Ward No 1, Mouza: INDA, Jl No: 232, Pin Code : 721305

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1690, LR Khatian No:- 11669	Owner:আর উমেশ কুমার, Gurdian:শ্রী রাজু, Address:সুভাষ পল্লী , Classification:জল সোয়েম, Area:0.11000000 Acre,	Shri Rokkam Umesh Kumar

Endorsement For Deed Number : I - 100201394 / 2023

On 20-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (ii) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:00 hrs on 20-02-2023, at the Office of the D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE by Shri Rokkam Umesh Kumar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,74,200/-. Other amount Rs 5,74,200/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/02/2023 by Shri Rokkam Umesh Kumar, Son of Shri Raju , Nandini Nibas Opp Khalsa School, Subhashpally, Ward No. 19, P.O: Kharagpur, Thana: Kharagpur Town, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721301, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shankha Roy, , , Son of Late Golok Behari Roy, Mirzabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,788.00/- (A(1) = Rs 5,742.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 5,756/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/02/2023 12:20PM with Govt. Ref. No: 192022230302862941 on 20-02-2023, Amount Rs: 5,756/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 2054672880 on 20-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 22,988/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 17,988/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 24189, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 17/02/2023, Vendor name: Satyacharan Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/02/2023 12:20PM with Govt. Ref. No: 192022230302862941 on 20-02-2023, Amount Rs: 17,988/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 2054672880 on 20-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sudikshit Roy Barma
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I

Volume number 1002-2023, Page from 27492 to 27508

being No 100201394 for the year 2023.

Digitally signed by Sudikshit Roy Barma
Date: 2023.03.01 15:06:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sudikshit Roy Barma) 2023/03/01 03:06:56 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II PASCIM MIDNAPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)